



Met deze nieuwsbrief informeren we u over de woningverbetering in de Boerhaavelaan

De zomer komt er aan! Er is ontzettend veel werk verricht het afgelopen half jaar. We zijn heel blij met de goede medewerking van alle bewoners. In de bouwvak in de zomer ligt het werk 3 weken stil. Daarna gaan we weer volop verder. Dura Vermeer verwacht in november/december 2025 het gehele project af te kunnen ronden.

Update Flat 2 | Boerhaavelaan 105-167

De werkzaamheden in de woningen en aan het gebouw zijn zo goed als klaar. Het uitvoeren van de nieuwe hellingbaan naar de bergingen gebeurt snel na de bouwvak. De nieuwe postkasten worden in het najaar geplaatst.

Update Flat 1 | Boerhaavelaan 21-83

De werkzaamheden in de woningen en aan het gebouw worden voor de bouwvak afgerond. Ook de kunststofkozijnen worden voor de bouwvak geplaatst. De nieuwe postkasten worden in het najaar geplaatst.

Update Flat 3 | Boerhaavelaan 191-253

Voor de bouwvak worden de gevel- en balkonwerkzaamheden afgerond. De kunststofkozijnen worden **niet** in juli geplaatst. Dit gebeurt pas na de bouwvak. Vanaf 18 augustus 2025 gaan we beginnen met de

binnenwerkzaamheden in de woningen en werkzaamheden in het gebouw. Ongeveer 4 weken voor de start van de binnenwerkzaamheden in uw woning komt een medewerker van Dura Vermeer bij u thuis voor het startgesprek. U krijgt een dagkalender met de planning van uw woning en we bespreken alles nog een keer met u. De werkzaamheden in uw woning en berging duren ongeveer 3 weken. De nieuwe postkasten worden in het najaar geplaatst.

Nieuwe naamplaatjes brievenbussen

Op de nieuwe postkasten komen nieuwe naamplaatjes. Op de naamplaatjes staan de voorletters en achternaam van de personen die op het huurcontract te staan. Dus bijvoorbeeld: A.B. Jansen. Wilt u geen naamplaatje? Geef dit door aan Manon Meursing van Nijestee.

Horren

Wilt u een hor plaatsen om insecten tegen te houden bij het raam in het nieuwe kunststofkozijn? Kies voor een hor waarbij u niet hoeft te boren in het kunststofkozijn. Het is niet toegestaan om te boren in het kunststofkozijn.

Handleiding installaties

Tijdens de uitvoering van werkzaamheden in uw woning, ontvangt u een handleidingboekje met uitleg van de nieuwe installaties in uw woning.

Rust- en logeerwoningen

Wordt er in uw woning gewerkt en heeft u teveel hinder van de werkzaamheden? Dan is het, in overleg, mogelijk om gebruik te maken van de rustwoning of logeerwoningen. Deze woningen zijn vooral bedoeld voor bewoners die een nieuwe badkamer, toilet of keuken krijgen. Boerhaavelaan 77, 115 en 119 zijn logeerwoningen. Boerhaavelaan 21 is een rustwoning waar meerdere bewoners overdag tegelijk kunnen zitten.

Laatste Soepmiddag

Op **8 juli 2025 om 12.30 uur** is de laatste Soepmiddag in de Semmelstee! Komt u langs? Veel bewoners uit flat 1 en flat 2 hebben elkaar wekelijks bijgepraat over alle gebeurtenissen in de flats. Uit flat 3 komen geen bewoners een kopje soep eten. Willen de bewoners uit flat 3 na de zomer wel gebruik maken van de wekelijkse soepmiddagen? Geef het door aan Manon Meursinge van Nijestee. Dan starten we na de zomer de soepmiddagen weer op voor flat 3.



Gehorigheid

Vorig jaar ontving u een kaart met tips over gehorigheid in de flat. Op verzoek van bewoners herhalen we een van de tips: Sluit binnendeuren zachtjes en zo weinig mogelijk. Als u een deur dicht doet, kunnen burens dit soms goed horen. Door hier bewust van te zijn en deuren zachter te sluiten, vermindert u het geluid. Vooral in de zomer kunt u er ook voor kiezen om binnendeuren een stukje open te laten en niet altijd dicht te trekken.

Communicatie via Cobee

Heeft u al ingelogd in de app Cobee/Reno? In Cobee/Reno staat informatie, nieuws en filmpjes van de werkzaamheden. Ook kunt u via de app vragen stellen aan Dura Vermeer. Inloggegevens heeft u per brief ontvangen. Hulp nodig? Kom langs bij de bouwkeet.

Korte video's van de werkzaamheden

Van de werkzaamheden in de flats zijn meerdere korte filmpjes gemaakt. Wilt u bijvoorbeeld zien wat er gebeurt tijdens de binnenwerkzaamheden in uw woning? De filmpjes staan op Cobee, maar ook op www.nijestee.nl/projecten/boerhaavelaan.

Inloopspreekuur beëindigd

Het wekelijkse spreekuur wordt niet meer bezocht door bewoners. Wij stoppen daarom met het spreekuur. U bent altijd van harte welkom in de bouwkeet, op de eerste verdieping, om uw vragen te stellen aan Dura Vermeer.

Huurverhoging

De bewoners van Flat 1 en Flat 2 ontvangen binnenkort meer informatie over de huurverhoging na de woningverbetering.

Zonnepanelen

Zijn de zonnepanelen op uw dak aangesloten en u wilt de teruggeleverde stroom inzien?

- Kijk op de overzichten of eindafrekening van uw energieleverancier
- Druk een paar keer op de grote knop op de voorzijde van uw slimme meter in de meterkast om de verschillende meters te zien

Zomervakantie Dura Vermeer

Dura Vermeer houdt zomervakantie van **28 juli 2025 tot en met 15 augustus 2025** (bouwwak). In deze periode zijn er geen werkzaamheden in de flats.

Heeft u vragen aan Nijestee?

Neem gerust contact op via woonzaken@nijestee.nl of via **(050) 853 35 33**.