



Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

### Start bouw Parkeerhuis

Deze week (de week van 12 februari) zijn we gestart met de voorbereidingen voor de bouw. We richten het bouwterrein in met een opslagcontainer en parkeerplaatsen langs de Paterswoldseweg. Op de hoek van de Paterswoldseweg / Stephensonstraat komt een bouwkeet te staan.

Begin maart start de bouw. Continental Car Parks bouwt het parkeerhuis in opdracht van Nijestee. Ze passen schroefpalen toe bij de bouw; er wordt dus niet geheid.



De inrit van de bouwplaats is aan de Stephensonstraat. De komende periode kun je als bewoner van Regulateur meer bouwverkeer verwachten.

Het parkeerhuis is voor de bewoners van Regulateur, Tender, Couchette en straks ook Pantograaf. Er kunnen ongeveer 160 auto's in. Er komt ook een fietsenberging voor de bewoners van Couchette 1B en een bedrijfsruimte van ongeveer 120m<sup>2</sup>. De oplevering staat gepland voor oktober 2024, tegelijk met de oplevering van Tender. De bewoners van Tender kunnen dan meteen gebruik maken van het parkeerhuis.

### Vergunning Couchette 1B aangevraagd

De omgevingsvergunning voor het woongebouw Couchette 1B is aangevraagd. We verwachten na de bouwvak 2024 (eind augustus/begin september) te starten met de bouw.

Op [www.nijestee.nl/projecten](http://www.nijestee.nl/projecten) vind je meer info.

Op 24 januari bereikten we het hoogste punt van Tender. Dit hebben we samen met de aannemer en de vakmannen ter plekke gevierd. De werkzaamheden verlopen verder volgens planning; de afwerking van de binnenkant van de eerste woningen is al begonnen. We verwachten rond oktober 2024 de woningen op te kunnen leveren.



### Oplossing afwatering speleiland

Door het aanleggen van extra drainage verwachten we het probleem van de drijvende kunstgrasmat op te kunnen lossen. We wachten nu op goed weer om de werkzaamheden uit te voeren. Het moet hiervoor een langere periode 10 graden of warmer zijn.

### Storing WarmteStad Tractie

WarmteStad heeft een tijdelijke ketel geplaatst bij Tractie voor de technische ruimte in de Siemensstraat. De bewoners van Tractie zijn geïnformeerd en worden door WarmteStad op de hoogte gehouden over de vorderingen.

### Verhuur Tender via Woningnet

In Tender komen 115 appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers:

- 82 sociale huurwoningen met huurprijzen tussen € 650,43 en € 879,66.
- 33 middenhuurwoningen. Hiervan zijn de huurprijzen nog niet bepaald. Voor vragen kun je terecht bij [middenhuur@nijestee.nl](mailto:middenhuur@nijestee.nl).

Zowel de sociale huurwoningen als de middenhuurwoningen worden in 3 rondes op WoningNet gepubliceerd. De verwachting is:

- 1e ronde in juni
- 2e ronde in juli
- 3e ronde in augustus

We verwachten de sleutels van de woningen in oktober uit te geven.

### Heb je interesse in een woning in Tender?

Hiervoor is een actieve inschrijving in WoningNet nodig. Op onze website vind je meer informatie, alle nieuwsbrieven en de meest recente planning: [www.nijestee.nl/projecten/tender-grunobuurt](http://www.nijestee.nl/projecten/tender-grunobuurt)

### Kunstwerk Lena van der Wal

Lena van der Wal heeft een aantal jaren geleden een kunstwerk bedacht voor de Grunobuurt: de speelblokken. Deze heb je vast wel eens ergens gezien in het noordelijk of zuidelijk deel van de wijk.

Vanwege de bouwactiviteiten zijn de blokken in het noordelijk deel van de Grunobuurt nog niet allemaal geplaatst. Voor de plaatsing wordt samen met Kunstpunt Groningen een ontwerp gemaakt. Deze delen we zodra deze beschikbaar is.

Door de bouwactiviteiten zijn helaas enkele speelblokken in het noordelijk deel van de wijk beschadigd geraakt. Deze worden binnenkort gerepareerd.

### Vragen?

Heb je naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen of opmerkingen? Neem dan contact op Nijestee via **(050) 853 35 33** of [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl).