

Nijestee Nieuws

Januari 2023

Te huur in Selwerd: middenhuur en sociale huurwoningen

Het tweede woongebouw aan de Berkenlaan naast het winkelcentrum in Selwerd is bijna klaar. De Rode Eik krijgt 24 sociale huurappartementen, 21 appartementen in de middenhuur en een bedrijfsruimte. In maart/april 2023 krijgen bewoners de sleutel.

Middenhuur

Er zijn 21 nieuwbouw appartementen in de middenhuur te huur (kale huurprijzen ongeveer € 900 tot € 970). Wil je hier wonen en verdienen je tussen € 45.000 en € 67.000 bruto per jaar? Als je net onvoldoende inkomen hebt maar wel spaargeld, kunnen we een deel bij het jaarinkomen optellen. Bewoners die een sociale huurwoning verlaten krijgen voorrang. Bekijk meer informatie op onze site: www.nijestee.nl/middenhuur-berkenlaan. Reageren kan tot 29 januari.

Sociale huur

Nijestee biedt 3 sociale huurwoningen tegen een lagere kale huurprijs van € 693,60 aan via www.nijestee.nl/aanbod. We bieden kleine gezinnen met een maximaal inkomen van € 34.575 de kans om hier te wonen. De 3 appartementen met 2 slaapkamers zijn bedoeld voor 2 volwassen met 1 kind. De andere sociale huurwoningen (kale huurprijs € 779,58) staan op www.woningnet groningen.nl. Ga voor meer informatie naar www.nijestee.nl/sociale-huur-berkenlaan. Ben je geïnteresseerd? Reageer voor 27 januari 12.00 uur.



Voor wie is de energietoeslag van 600 euro?

Bewoners die dus tussen de 120 en 140% van de bijstandsnorm zitten, krijgen een energietoeslag van € 600 van de gemeente. Begin november is de gemeente gestart met het hulppakket, om inwoners van Groningen 'de winter door' te helpen. De eenmalige energietoeslag van € 600 is voor inwoners die nét buiten de boot vallen voor de energietoeslag van € 1.500. Twijfel je of je recht hebt op de eenmalige energietoeslag? Of ontving je eerder een afwijzing voor de energietoeslag van € 1.500? Vraag dan nu de toeslag aan voor 29 februari 2023. Aanvragen en extra informatie vind je via de gemeente op gemeente.groningen.nl/hulppakket.

Woningverbetering in Beijum

Aan de Jensemabeerd, Fultsemabeerd en de Galkemabeerd willen we 149 woningen verbeteren. We maken plannen voor werkzaamheden aan de binnenkant en de buitenkant van de woning, voor onderhoud en het aanbrengen van isolatiemateriaal. Ook worden de balkons en galerijen aangepakt. We informeren de bewoners over de plannen met een boekje en een huisbezoek. Als 70% van de bewoners akkoord is met de plannen, gaan de projecten door.



Groninger wijkvernieuwing

De gemeente Groningen is druk bezig met de Groninger wijkvernieuwing. Met wijkvernieuwing bedoelen ze niet alleen woningen verbeteren, maar ook het samen aanpakken van armoede, groen en buitenszijn, een veilige buurt, positief opgroeien en prettig, duurzaam en gezond wonen. Kijk voor informatie op de site van de gemeente via gemeente.groningen.nl/groninger-wijkvernieuwing.

Energiebesparende maatregelen uitdelen? Nee, ophalen!

Nijestee deelt energiebesparende maatregelen uit in wijken. Bewoners kunnen de spullen niet altijd zelf ophalen. Twee lieve bewoners haalden bij Nijestee voor 10 burens energiebesparende maatregelen op, die vanwege hun hoge leeftijd of andere redenen zelf niet langs kunnen komen. Toppers!



Vind een sociale huurwoning via WoningNet

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning van een corporatie in Groningen moet je je inschrijven op www.woningnet groningen.nl. Inschrijven bij WoningNet Groningen kost € 20. De jaarlijkse verlengingskosten zijn € 11. Zodra je bent ingeschreven kun je reageren op het aanbod van de 5 corporaties in de stad Groningen: Nijestee, Wierden en Borgen, Patrimonium, De Huismeesters en Lefier.

Is je inkomen te hoog voor sociale huur? Je bent niet de enige. Daarom biedt Nijestee woningen in de middenhuur en soms in de vrije sector. Zo kun jij in een huis wonen met een huurprijs die bij jouw inkomen past. Bekijk het aanbod op www.nijestee.nl/aanbod. Een selectie van onze woningen bieden we per direct te huur aan via onze website.

Ghuus stopt ermee!

Ghuus diende een aantal jaren als etalagewebsite voor de jongeren- en studentenwoningen van de woningcorporaties in de gemeente Groningen. De corporaties wilden graag duidelijker vindbaar zijn voor de jongeren en de studenten als het gaat om het aanbod van appartementen, studio's en kamers. We hebben een goed en betaalbaar woningaanbod voor deze doelgroep. Ondanks dat Ghuus stopt, blijven de corporaties de woningen aanbieden. Jongeren en studenten kunnen voor het beschikbare woningaanbod terecht op www.room.nl of www.woningnet groningen.nl.

Nijestee biedt ruimte

www.nijestee.nl • info@nijestee.nl • (050) 85 33 533 • Damsterplein 1, Groningen