



Met deze nieuwsbrief informeren wij je over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

### Regulateur

#### Stand van zaken

De (af)bouw heeft enkele weken vertraging opgelopen door de weersomstandigheden. Het was te nat om bepaalde werkzaamheden (zoals het afwerken van de plafonds met spackwerk en het plaatsen van de keukens) uit te kunnen voeren. De werkzaamheden rondom het aansluiten van onder andere de elektra door Enexis verlopen volgens planning. De oplevering van de woningen is, als alles nu volgens planning blijft verlopen, halverwege mei.

#### Verhuur woningen

Op [www.nijestee.nl/regulateur](http://www.nijestee.nl/regulateur) komt de informatie over de verhuur van de woningen te staan. We verwachten de woningen in week 13 (week van 27 maart) en week 16 (week van 17 april) te publiceren op WoningNet. De bezichtigingen voor de mensen die hebben gereageerd op de woningen starten half april. We werken bij Regulateur samen met Zinso. We reserveren voor hen 10 woningen.

#### Werkzaamheden rondom Regulateur

In het **1e kwartaal van 2023** starten er verschillende werkzaamheden rondom Regulateur:

1. We leggen de binnentuin bij Regulateur aan.
2. De gemeente Groningen start met de inrichting

van de openbare ruimte. Het plein en de straten tussen Regulateur en Tractie worden bijvoorbeeld verder aangelegd. De nutsvoorzieningen voor Regulateur worden aangelegd. Dit doet Schagen Infra in opdracht van Nijestee, Trebbe, Gemeente en de nutsbedrijven.

Wat zijn we op dit moment aan het doen?

- Schagen is in opdracht van de nutsbedrijven bezig met graafwerk rond Regulateur voor alle kabels en leidingen.
- Aansluitend wordt er gestart op een aantal plaatsen (op de bouwplaats) met het herstellen van het riool.
- Vervolgens wordt het watereland aangelegd op het plein en brengen we nog een deel aan van de waterbergende wegfundatie.
- Gelijktijdig wordt er dan ook gewerkt aan het woonrijp maken van het gebied rond Regulateur. We leggen de nu nog ontbrekende stoepen, parkeerplaatsen, bomen etc. aan en nemen daarbij ook de inrichting van de voortuinen rondom het blok mee.
- Bij de aanleg van het groen nemen we ook op een aantal plaatsen het vervangen van de reeds aangeplante hagen mee omdat deze niet goed zijn aangeslagen. Dit is als gevolg van het

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

feit dat er geen voedingsstoffen aanwezig blijken te zijn in de grond. Om dat op te lossen wisselen we daar niet alleen de haag uit, maar vervangen ook de grond op die plaatsen.

In totaal nemen de werkzaamheden 3 tot 4 maanden in beslag. Tijdens die periode kan er sprake zijn van hinder in de vorm van geluid en trillingen. De aannemer probeert dit tot een minimum te beperken, maar voorkomen kan hij het niet. Ook kan het voorkomen dat door nutswerkzaamheden kortdurende stremmingen zijn in de straten rond Regulateur en Lampisterie. Wanneer dat het geval is, wordt dit via de app van Schagen Infra gedeeld. De app Schagen Infra kun je downloaden in de app- of Playstore, of gebruik deze QR-code.



Klik op Grunobuurt en bekijk de voortgang en foto's. Ook kun je hier een tevredenheidsenquête invullen en contact opnemen.

## Tender

### Stand van zaken

De omgevingsvergunning is verleend. We verwachten in maart 2023 te starten met de bouw. Als alles volgens planning verloopt, is de oplevering in de 2e helft van 2024. In Tender komen 115 woningen: sociale huurwoningen en middenhuurwoningen. We onderzoeken of het mogelijk is om een aantal woningen in de goedkope koop te realiseren. Zodra we meer informatie over de woningen hebben, is dit te lezen op [www.nijestee.nl/tender](http://www.nijestee.nl/tender).

### Bouwplaatsinrichting

De komende periode wordt de bouwplaats anders ingericht. Het parkeren voor de aannemer verplaatsen we naar het Nelf-terrein. Rondom het bouwterrein van Tender komen bouwhekken te staan. De gele bouwketen blijven op dezelfde plaats staan. De grijze bouwkeet halen we weg in mei, na de

oplevering van Regulateur.

### Archeologisch onderzoek

In de vorige nieuwsbrief schreven we dat er in december 2022 archeologisch onderzoek plaats zou vinden op het bouwterrein van Tender. Tijdens dit onderzoek zijn enkele munten (uit 1815 en 1940) en 2 musketkogels gevonden.

### Oproep uit de buurt

Er worden bewoners gezocht om mee te denken en/of te helpen met het organiseren van een nieuw leuk cultureel buurtevenement. Het gaat om een culturele wandeling door de buurt (met stops) die in het teken staat van ontmoeting en gezelligheid. Denk aan: creatief, artistiek, muziek, entertainment en/ of bijvoorbeeld (kinder)theater. Met uiteraard hapjes en drankjes!

Vanuit bewoners ten zuiden van de Parkweg is er voldoende animo om dit te organiseren, maar we zoeken nog bewoners uit het noordelijk deel van de Grunobuurt. Iets voor jou?

Heb jij interesse of wil je meer weten? Neem dan contact op via [grunobuurt@gmail.com](mailto:grunobuurt@gmail.com). Het evenement vindt plaats in de eerste helft van juni. In de volgende nieuwsbrief meer hierover!

### Meer informatie

Op [www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten](http://www.nijestee.nl/nieuwbouwprojecten) vind je meer informatie over nieuwbouwprojecten in de Grunobuurt. Deze pagina werken wij continu bij met actuele informatie.

### Vragen?

Neem dan contact op via [woonzaken@nijestee.nl](mailto:woonzaken@nijestee.nl) of **(050) 853 35 33**.

Nijestee biedt ruimte

Nijestee i