



Met deze nieuwsbrief vertellen we je graag meer over de voortgang van de wijkvernieuwing in de Grunobuurt.

Bouw Tender en Parkeerhuis

De bouw van zowel Tender als het Parkeerhuis verloopt voorspoedig en volgens planning. We verwachten zowel Tender als het Parkeerhuis begin oktober op te leveren aan de nieuwe bewoners en gebruikers.

Bouwwak vakantie

Tijdens de bouwwak vakantie wordt er 3 weken niet gewerkt aan Tender en het Parkeerhuis. De bouwwak is dit jaar van 29 juni tot en met 16 augustus.

In deze periode spoelt een medewerker van Trebbe wel 1 keer per week de leidingen door in de lege woningen in Tender. Daar heeft u als omwonende als het goed is geen last van.

In de week van 19 augustus start DonkerGroen met de aanleg van de binnentuin van Tender en de voortuinen van de woningen aan de Siemensstraat. Dit brengt bouwverkeer met zich mee (vrachtwagens die aarde komen brengen en afvoeren). De rest van de werkzaamheden aan en in Tender liggen dan nog wel stil.

Op maandag 26 augustus beginnen alle werkzaamheden weer aan Tender en het Parkeerhuis.

Tender bezichtigingen

Op 28 juni werden de eerste woningen van het woongebouw Tender op **WoningNet** geadverteerd. Net als bij de andere opgeleverde woongebouwen is er nu ook veel belangstelling voor deze woningen. Zaterdag 13 juli was de 1e bezichtigingsronde. De kandidaten waren enthousiast! Op vrijdag 19 juli wordt de volgende ronde geadverteerd. De oplevering van het gebouw verwachten we rond 1 oktober. Dan wordt ook het Parkeerhuis opgeleverd.

Bezichtigen van Tender

Op **donderdag 19 september** kun je als buurtgenoot een kijkje nemen in Tender. Tussen 17.00 en 19.00 uur ben je van harte welkom. Een uitnodiging volgt nog, maar zet het vast in je agenda.

Webcam parkeerhuis

Continental Carparks bouwt het parkeerhuis in opdracht van Nijestee en heeft een webcam geplaatst. Via <https://projecten.bouwvoortgang.nl/projecten/grunobuurt> kun je de bouw in de gaten houden. Het Parkeerhuis krijgt nu steeds meer vorm.

Hoe werkt het huren van een parkeerplaats in het Parkeerhuis?

In het Parkeerhuis komen 160 parkeerplekken. Deze zijn voor de bewoners van Regulateur, Tender en de toekomstige woongebouwen Couchette 1A en 1B. Na de zomer ontvangen de huurders van Regulateur en Tender hier meer informatie over.

Stand van zaken Couchette 1B

De aanvraag omgevingsvergunning (bouw-aanvraag) loopt. We verwachten na de zomervakantie de vergunning te ontvangen, zodat we dit jaar nog kunnen starten met de bouw van de 29 appartementen.

Stand van zaken Couchette 1A

Op donderdag 24 juni kon je als buurtbewoner langskomen bij Westinghousestraat 13 voor informatie over het ontwerp van het woongebouw Couchette 1A. Veel buurtbewoners hebben daar gebruik van gemaakt. Het woongebouw Couchette 1A komt op het voormalige NELF-terrein te staan.

Couchette 1A wordt het 3e deel van het 8e woongebouw in de Grunobuurt en wordt gebouwd op het voormalige NELF-terrein. Nijestee bouwt er 80 woningen voor sociale huur en middenhuur. Er komen woningen met 1 tot 3 slaapkamers. De hoogte van het gebouw varieert van 4 tot 6 lagen. In de kelder komt een gemeenschappelijke fietsenberging. Couchette 1A wordt collectief verwarmd.

De binnentuin wordt groen ingericht met aandacht voor klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit en het gebruik door de bewoners.

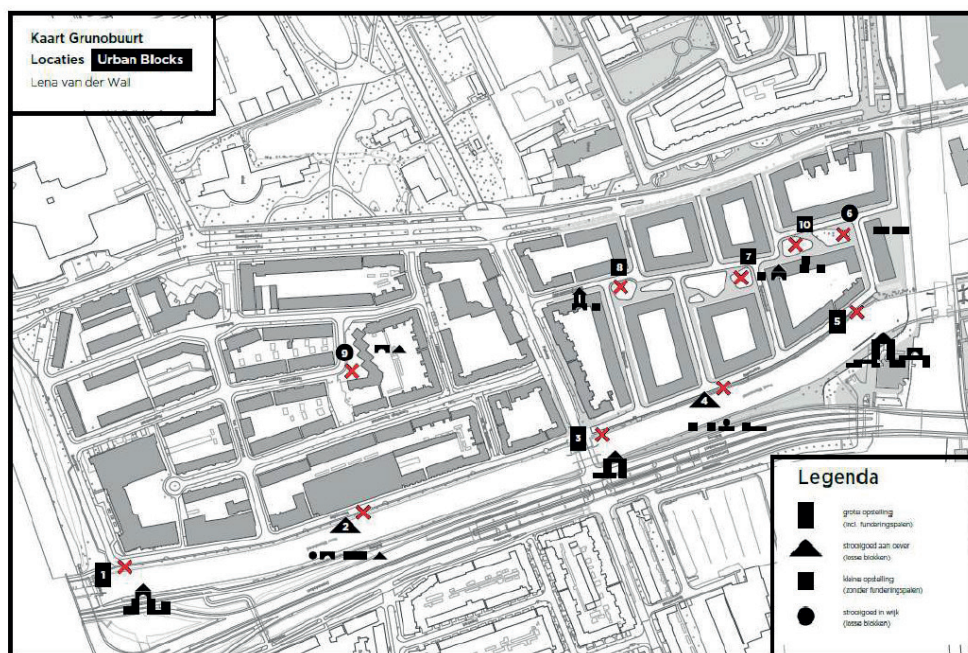
De omgevingsvergunning vragen we in de 2e helft van 2024 aan. We willen in 2025 starten met de bouw. De Zwarte Hond maakte het ontwerp.

Urban Blocks Lena van der Wal

In de vorige nieuwsbrief is de plattegrond weggevallen van de Urban Blocks; het kunstwerk dat Lena van der Wal een aantal jaren geleden heeft bedacht voor de Grunobuurt. Bij deze alsnog de plattegrond (hieronder) waarop je kunt zien waar ze straks komen te staan als alle nieuwe woongebouwen klaar zijn.

Vragen?

Neem contact op via woonzaken@nijestee.nl of **(050) 853 35 33**.



Nijestee biedt ruimte

Nijestee i

Damsterplein 1 . Postbus 447 . 9700 AK Groningen . T 050 853 35 33 . E info@nijestee.nl . www.nijestee.nl